

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Błażej Pacholek
ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin

Dotyczy: pisma z dnia 10.10.2025 r., uzupełnionego w dniu 03.11.2025 r. (daty wpływu), w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Błękitnej, Gwiazdnej, Pogodnej, Wiatrów w Koszalinie”.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie (dalej ZDiT) **uzgadnia pod kątem drogowym oraz zieleni** rozwiązania projektowe przedstawione w projekcie zagospodarowania terenu obejmującym przebudowę ulicy Błękitnej, Gwiazdnej, Pogodnej, Wiatrów w Koszalinie.

Działka nr 647/1 obręb 0053 stanowią własność prywatną – realizacja inwestycji na tym terenie wymaga zgody jej właściciela. Działki nr 282/5, 282/8, 283/2, 284/7, 565/1, 777/6 obręb 0053 stanowią pas drogi wewnętrznej w zarządzie ZDiT.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach stanowiących pasy dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin w zarządzie ZDiT. Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Inwestycja drogowa realizowana jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno - Centrum” w Koszalinie (uchwała nr XLV/623/2018). O zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozstrzygać będzie właściwy organ architektoniczno-budowlany na etapie prowadzonego postępowania.

Nie należy zmieniać kierunku lub natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych w pasie drogowym ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ani odprowadzać tych wód na grunty sąsiednie, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach prawa wodnego.

Zwieńczenia studni kanalizacji deszczowej należy sytuować poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Należy zachować min. 0,5 m pasów bezpieczeństwa (skrajni) dla ciągu pieszo-jezdnego.

Przedmiotowe odcinki dróg są oświetlone.

ZDiT nie odnosi się do rozwiązań projektowych w zakresie przyjętych konstrukcji ciągu pieszo-jezdnego oraz profilu drogi, ponieważ takowe nie zostały przedstawione w załączonym do wniosku projekcie.

Ewentualne kolizje ww. inwestycji z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym należy uzgadniać z właścicielami tych urządzeń. O odkrytych sieciach należy bezwzględnie powiadomić właściciela infrastruktury.

W przypadku zmiany organizacji ruchu na przedmiotowym odcinku drogi należy opracować projektu stałej organizacji ruchu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784), który to winien być zaopiniowany przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie. Projekt organizacji ruchu podlegać będzie zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Stanowisko ZDiT nie jest jednoznaczne ze sprawdzeniem projektu, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) pod kątem zgodności z obowiązującymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponieważ za to odpowiada projektant ze sprawdzającym. Ponadto nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr inż. Michał Żuber

